

**18/junho/2015**

Caesar Business – Faria Lima  
São Paulo, SP

# NECESSIDADES IDENTIFICADAS EM CONJUNTO ENTRE EMPRESAS CONSTRUTORAS

Leandro Francischetti

# NECESSIDADES IDENTIFICADAS EM CONJUNTO ENTRE EMPRESAS CONSTRUTORAS

1. Por que trabalhar em grupo?
2. Priorização e gestão de risco
3. Dificuldades encontradas

# POR QUE TRABALHAR EM GRUPO?



**281**

**Critérios na  
Norma**

**232**

**Normas  
referenciadas na  
NBR 15575**

# POR QUE TRABALHAR EM GRUPO?

Maior agilidade

Maior número de resultados de ensaios (os resultados de um servem para todos)

Divisão de custos (cada um faz um ensaio)

Maior profundidade em cada assunto

Mais força (setorial)



# PRIORIZAÇÃO E GESTÃO DE RISCOS

Critérios da Norma de Desempenho	Risco Técnico	Risco Corporativo	Risco de Reclamação do Cliente
Critério A	Baixo	Médio	Baixo
Critério B	Baixo	<b>Alto</b>	Baixo
Critério C	Baixo	<b>Alto</b>	Médio
Critério D	Baixo	Baixo	Baixo
Critério E	<b>Alto</b>	<b>Alto</b>	Baixo
Critério F	Médio	Médio	Médio
Critério G	Médio	Médio	Baixo
Critério H	Baixo	Médio	Médio
Critério I	Baixo	<b>Alto</b>	Baixo
Critério J	Baixo	Médio	<b>Alto</b>
Critério K	Baixo	<b>Alto</b>	<b>Alto</b>

# DIFICULDADES ENCONTRADAS

**Diagnosticar:** Analisar a situação de cada critério;

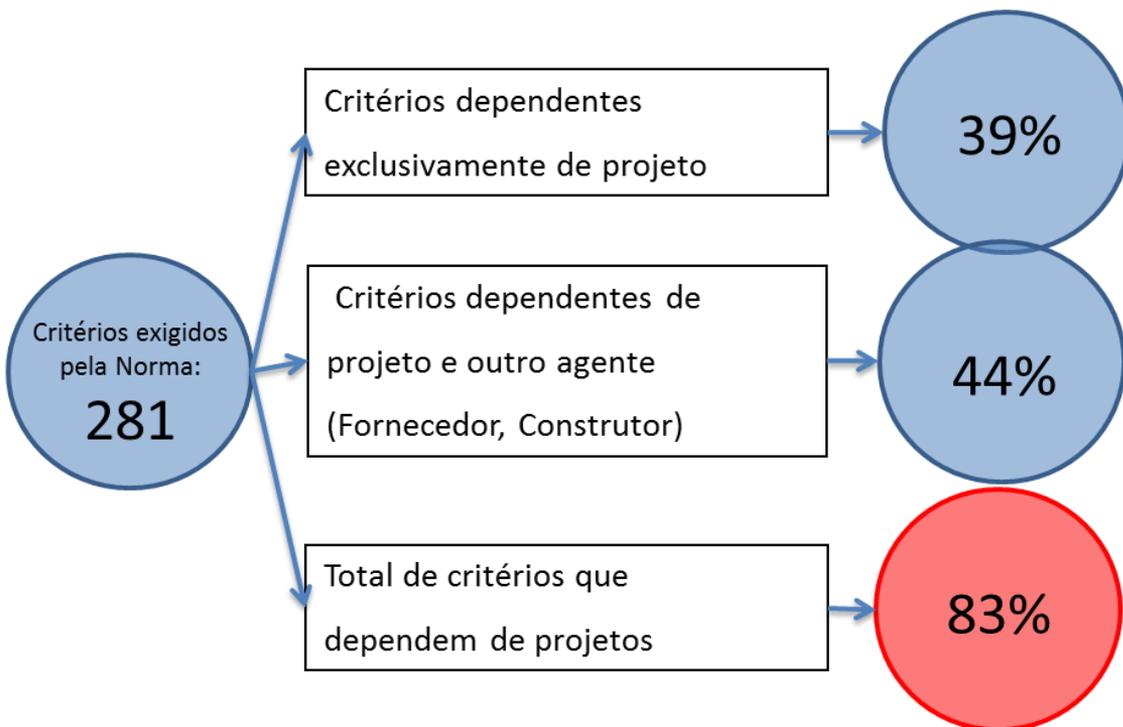
**Resolver:** Propor ações para atender os critérios (quando não atendidos) & Gerar evidências (quando estas faltarem).

NBR15575 - EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS - DESEMPENHO											EVIDENCIA 1	EVIDENCIA 2	
ITEM	CRITÉRIO	A ATEND E? (S/N)	B EM QUAL NÍVEL DE DESEMP	C PORQUE ATENDE?	D EVIDÊNCIA	E RESPONSÁ VEIS POR GERAR A	F CONTROLE DA GERAÇÃO DA	G RESPONSÁVE L POR CONTROLAR	H O QUE DEVE SER FEITO	I O QUE ESTAMOS FAZENDO	K OBS.		
<b>ITEM 7 - SEGURANÇA ESTRUTURAL</b>													
<b>7 Segurança estrutural - PARTE 2 - REQUISITOS PARA OS SISTEMAS ESTRUTURAIIS</b>													
7.2.1	Estado-limite último	S	M	Estrutura calculada	Projeto de estrutura	Projetista de estrutura	Diretriz de projeto	Projetos	Exigir a explicitação	Exigindo diretriz em	Segundo o Gino, por	<a href="#">Diretriz de projeto</a>	<a href="#">Projeto de estrutura</a>
7.3.1	Estados-limites de serviço	-										-	-
	a) Atender aos deslocamentos estabelecidos nas normas específicas ou tabelas 1 ou 2	S	M	Estrutura calculada	Projeto de estrutura	Projetista de estrutura	Diretriz de projeto	Projetos	Exigir a explicitação	Exigindo diretriz em	Segundo o Gino, por	<a href="#">Diretriz de projeto</a>	<a href="#">Projeto de estrutura</a>
	b) Fissuras menores que 0,6mm	S	M	Estrutura calculada	Projeto de estrutura	Projetista de estrutura	Diretriz de projeto	Projetos	Exigir a explicitação	Exigindo diretriz em	Segundo o Gino, por	<a href="#">Diretriz de projeto</a>	<a href="#">Projeto de estrutura</a>
7.4.1	Resistência a impacto de corpo mole	S	M	Estruturas calculadas	Projeto de estrutura	Projetista de estrutura	Diretriz de projeto	Projetos	Exigir a explicitação	Exigindo diretriz em	Não sabemos o Nível de	<a href="#">Diretriz de projeto</a>	<a href="#">Projeto de estrutura</a>
7.4.2	Resistência a impacto de corpo duro	S	M	Estruturas calculadas	Projeto de estrutura	Projetista de estrutura	Diretriz de projeto	Projetos	Exigir a explicitação	Exigindo diretriz em	Não sabemos o Nível de	<a href="#">Diretriz de projeto</a>	<a href="#">Projeto de estrutura</a>
<b>7 Desempenho estrutural - PARTE 3 - REQUISITOS PARA OS SISTEMAS DE PISOS</b>													
7.2.1	(Estabilidade e resistência estrutural)	S	-	Laudos do Fornecedor	Relatórios de ensaios	Fornecedor	Diretriz de contratação	Suprimentos, ATC e Dtec	Exigir laudos dos	Exigimos os laudos	Somente para pisos elevados	<a href="#">Relatório de ensaio</a>	<a href="#">Relatório de ensaio</a>
7.3.1	(Limitação dos deslocamentos verticais)	S	-	Laudos do Fornecedor	Relatórios de ensaios	Fornecedor	Diretriz de contratação	Suprimentos, ATC e Dtec	Exigir laudos dos	Exigimos os laudos	Somente para pisos elevados	<a href="#">Relatório de ensaio</a>	<a href="#">Relatório de ensaio</a>
7.4.1	Resistência a impactos de corpo duro	S	M	Laudos do Fornecedor	Relatório de inspeção em	Obra	EM	Obra + Suprimentos	Exigir laudos dos	Exigimos os laudos	Vale para pisos elevados	<a href="#">Relatório de ensaio</a>	<a href="#">Relatório de ensaio</a>
7.5.1	(Cargas verticais concentradas)	S	M	Laudos do Fornecedor	Laudos de fornecedores	Fornecedor	Diretriz de contratação	Fornecedor	Exigir laudos dos	Exigimos os laudos	Considerado somente para	<a href="#">Relatório de ensaio</a>	<a href="#">Relatório de ensaio</a>

**Particularidades de cada empresa**  
**Necessidade de padronizar os desenvolvimentos**

# DIFICULDADES ENCONTRADAS

Muitos critérios



Falta de conhecimento técnico (dentro da empresa e junto aos parceiros – fornecedores, projetistas)

Necessidade de ações setoriais (revisão de normas, mudança de posturas, etc.)

Necessidade de evidências para cada critério



# Obrigado !



**Leandro Francischetti**

Desenvolvimento Tecnológico

[leandro@tarjab.com.br](mailto:leandro@tarjab.com.br)