



18/junho/2015

Caesar Business – Faria Lima
São Paulo, SP

Necessidades identificadas - Cyrela - SP

Alexandre Amado Britez

SindusCon  **SP**
O Sindicato da Construção
Desde 1934



Decisão sobre nível de desempenho

- A norma estabelece os níveis mínimos de desempenho (M) para cada requisito, que devem ser atendidos
- Considerando a possibilidade de melhoria da qualidade, com uma análise de valor do custo/benefício, em anexo informativo, são indicados níveis de desempenho Intermediário (I) e Superior (S)
- Recomenda-se que o construtor ou incorporador informe o nível de desempenho quando exceder o nível mínimo

Decisão sobre Vida Útil de Projeto

A Vida Útil de Projeto – VUP – é uma estimativa teórica de tempo que compõe a vida útil. Poderá ou não ser atingida em função da eficiência e constância dos processos de manutenção, cuidados na utilização do imóvel, alterações no clima ou no entorno da obra, etc. A VUP deverá estar registrada nos projetos das diferentes disciplinas, assumindo-se que será atendida a VUP mínima quando não houver indicação.

Postura em relação aos fornecedores

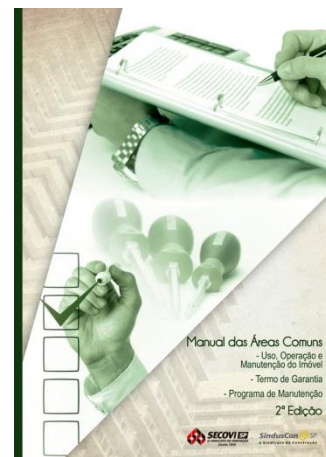
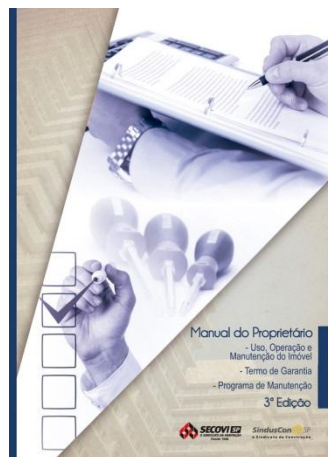


TABELA DE DESEMPENHO DAS PAREDES DRYWALL

Tipologia	Espessura total da parede (mm)	Largura dos montantes (mm)	Distância entre montantes	Altura-limite (m)		Quantidade e borda das chapas	Peso (kg/m²)	Resistência ao fogo (min)		Isolamento acústico Rw (dB)	
				Montantes simples	Montantes duplos (MD)			com chapa ST	com chapa RF	sem isolante	com isolante
73/48		48	600	2,50	2,90	2 BR 12,5	22	30	30	34/36	42/44
			400	2,70	3,25						
78/48	78	48	600	2,60	3,00	2 BR 15	26	30	60	35/37	43/45
			400	2,80	3,30						
98/48	98	48	600	2,90	3,50	4 BR 12,5	42	60	90	42/44	49/50
			400	3,20	3,80						
108/48	108	48	600	3,00	3,60	4 BR 15	26	90	120	43/45	50/51
			400	3,30	3,90						
95/70	95	70	600	3,00	3,60	2 BR 12,5	22	30	30	38/40	44/46
			400	3,30	4,05						
120/70	120	70	600	3,70	4,40	4 BR 12,5	42	60	90	44/46	50/52
			400	4,10	4,80						
115/90	115	90	600	3,50	4,15	2 BR 12,5	22	30	30	39/42	45/47
			400	3,85	4,60						
140/90	140	90	600	4,20	5,00	4 BR 12,5	42	60	90	45/47	53/55
			400	4,60	5,50						
Paredes especiais											
160/48 DEL	160	48	600	4,90	5,80	4 BR 12,5	44	60	90	48/50	55/57
			400	5,50	6,50						
160/70 DES	160	70	600	2,90	3,40	4 BR 12,5	44	60	90	53/55	60/62
			400	3,20	3,70						
200/70 DES	200	70	600	3,30	3,80	4 BR 12,5	44	60	90	59/61	64/66
			400	3,60	4,00						

Obs.: Para paredes com revestimento cerâmico o espaçamento entre montantes deve ser no máximo 40cm.

Postura em relação aos clientes



Documento gerado em 21/04/2014 16:39:53 de uso exclusivo de CYRELA CONSTRUTORA LTDA

**NORMA
BRASILEIRA**

**ABNT NBR
5674**

Segunda edição
25.07.2012

Válida a partir de
25.08.2012

**Manutenção de edificações — Requisitos para
o sistema de gestão de manutenção**

Building maintenance — Requirements for maintenance management system

Documento gerado em 21/04/2014 16:42:07 de uso exclusivo de CYRELA CONSTRUTORA LTDA

**NORMA
BRASILEIRA**

**ABNT NBR
16280**

Primeira edição
18.03.2014

Válida a partir de
18.04.2014

**Reforma em edificações — Sistema de gestão de
reformas — Requisitos**

Renovation of buildings — Management system reform — Requirements

Normas entregues ao Síndico junto com o Manual das Áreas Comuns

VUP x Prazo de garantia

O reparo de falhas durante a vigência dos prazo de garantia deve ser feito pelo incorporador ou construtor, ressalvadas as hipóteses que excluem a sua responsabilidade, como o mau uso ou a falta de manutenção pelos usuários; atos de terceiros; caso fortuito ou força maior. Vencido o prazo de garantia, a responsabilidade deve ser apurada.

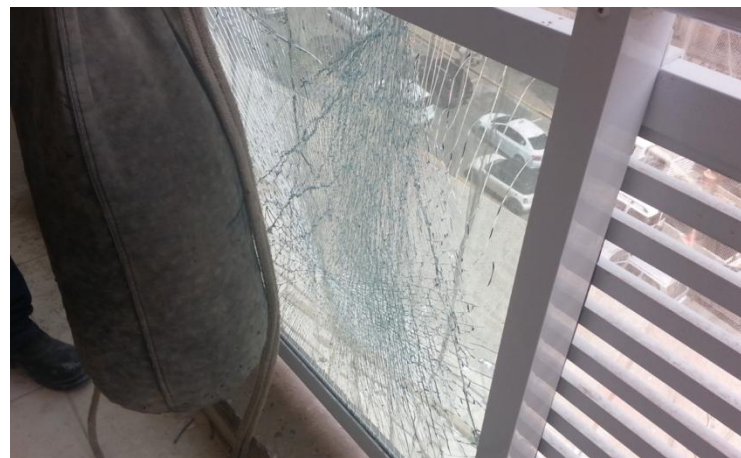
Investimento em ensaios



Investimento em ensaios



Investimento em ensaios



Onde estamos

- Revisão de diretrizes de projeto
- Decisão de pacote de ensaios por empreendimento (acústica e guarda corpo)
- Conclusão, em parceria com outras empresas, de uma análise completa de nossa situação em relação a norma
- Participação em outros projetos setoriais
- Fortalecimento da área de desenvolvimento tecnológico da empresa
- Discussão sobre necessidade de revisão de alguns critérios da norma

Comunicação

REDE GLOBO PROGRAMAS GLOBO.TV+

JN JORNAL NACIONAL

Construtoras terão que seguir regras rígidas de isolamento acústico e de impermeabilização

COMPARTILHE O QUE VOCE ASSISTE
E saiba o que seus amigos estão assistindo

f CONECTE-SE COM FACEBOOK

PUBLICADO EM 19/07/2013 MAIS INFORMAÇÕES

Alexandre Amado Britez
Cyrela Construtora - SP
alexandreb@cyrela.com.br